



DESMARAIS
BARRÉ.com
COURTIERS IMMOBILIERS

Humanisez
vos transactions
immobilières



1384, RUE CALAIS,
SHERBROOKE
(BROMPTON/ROCK
FOREST/SAINT-
ÉLIE/DEAUVILLE)

MLS / ID #11093879

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

_ Un nouveau certificat de localisation est en préparation

_ Suite aux échanges entre le propriétaire et le locataire : les visites pourront avoir lieu à compter du 26 janvier 2024.

INCLUSION

Luminaires, aspirateur central et acc.

EXCLUSION

Lave-vaisselle, meubles et effets du locataire

DESCRIPTION

Maison en rangé sur coin, intérieur lumineux, 3 chambres dont 1 au sous-sol. 2 salles de bain complètes. Cour arrière intime, entourée d'une haie de cèdres matures. Située dans un secteur familial recherché, à distance de marche de l'école primaire du quartier, de 2 parcs, pharmacie, épicerie.

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 4.6x4.6 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 11x18.6 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 8x11.8 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Céramique 9x9.8 P	Porte patio
Chambre à coucher principale	2ième étage	Plancher flottant 12.4x12.8 P	Walk-in
Salle de bains	2ième étage	Céramique 7x10 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Plancher flottant 10.6x11.6 P	Walk-in
Salle familiale	Sous-sol	Plancher flottant 10x16 P	
Salle de bains	Sous-sol	Céramique 7.6x8 P	Douche séparée
Chambre à coucher	Sous-sol	Plancher flottant 10x16.8 P	

GÉNÉRAL

Date d'occupation	2024-07-01 00:00:00
Année de construction	2005
Reprise de finance	Non

DÉPENSES

Taxes municipales	2 423 \$
Taxes scolaires	166 \$
Total	2 589 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Maison à étages
Année d'évaluation	2023
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	En rangée
Façade du bâtiment	5.38 Mètres
Profondeur du bâtiment	9.19 Mètres
Façade du terrain	26.2 Mètres
Profondeur du terrain	31.42 Mètres
Superficie du terrain	409.7 Mètres carrés
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	3
Nombre de chambres au sous-sol	1
Nombre de chambres hors-sol	2
Nombre de salles de bain	2
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	N

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Patio, Paysager
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air

Fenêtres

PVC

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle, Brique

Proximité

Garderie/CPE, Piste cyclable, Transport en commun, Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, École primaire

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Sous-sol

Totalement aménagé, 6 pieds et plus

Stationnement

Extérieur (2)

Système d'égouts

Municipal

Type de fenêtre

Manivelle, Coulissante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

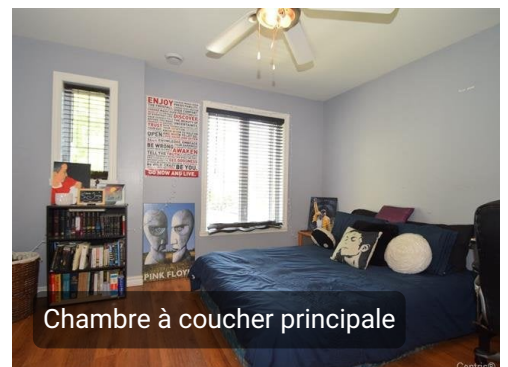
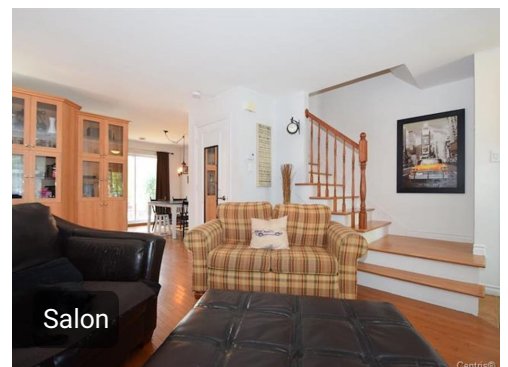
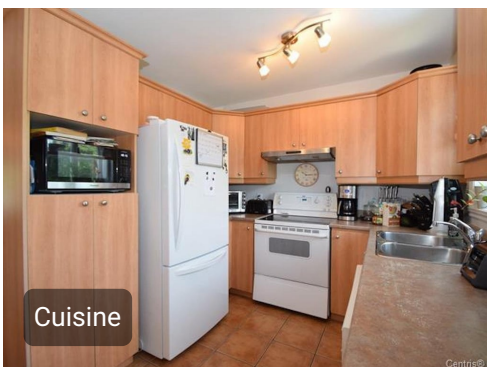
Topographie

Plat

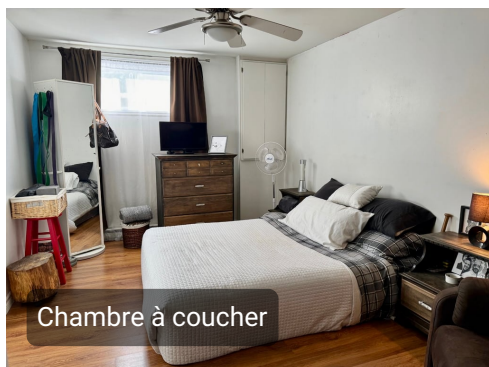
Zonage

Résidentiel

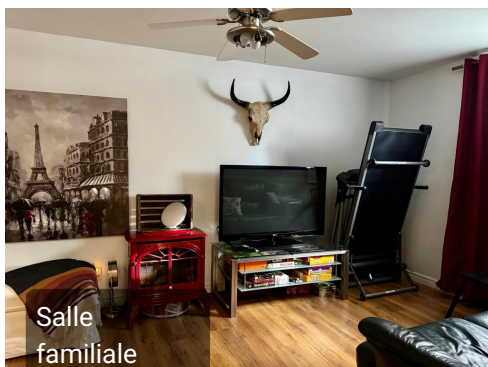
PHOTOS



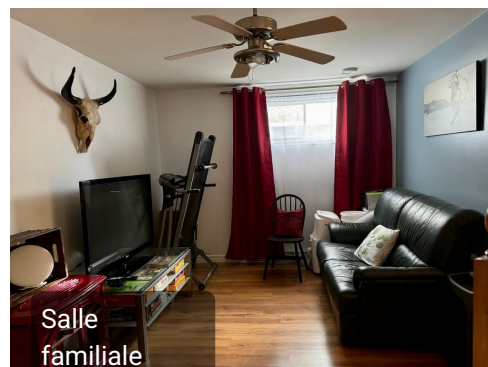
PHOTOS



Chambre à coucher



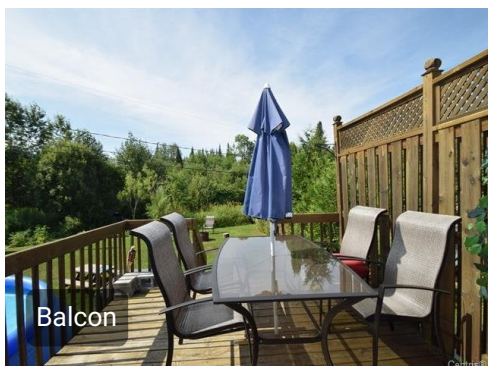
Salle
familiale



Salle
familiale



Salle de
bains



Balcon



Terre/Terrain



Façade



Façade