



DESMARAIS
BARRÉ.com
COURTIERS IMMOBILIERS

Humanisez
vos transactions
immobilières



1402, RUE CALAIS,
SHERBROOKE
(BROMPTON/ROCK
FOREST/SAINT-
ÉLIE/DEAUVILLE)

MLS / ID #13070100

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

_ Un nouveau certificat de localisation est en préparation _ Suite aux échanges entre le propriétaire et le locataire : les visites pourront se faire à compter du 26 janvier 2024.

IMPORTANT:IMPORTANT: Le renouvellement de bail a été envoyé ce qui augmentera le loyer à 1370\$/ mois, le locataire renouvelle son bail pour la prochaine année c.a.d jusqu'au 30 juin 2025

INCLUSION

lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, remise extérieure

EXCLUSION

Meubles et effets personnels des locataires

DESCRIPTION

Maison en rangé sur coin, intérieur lumineux, 3 chambres dont 1 au sous-sol. 2 salles de bain complètes. Cour arrière intime, entourée d'une haie de cèdres matures. Située dans un secteur familial recherché, à distance de marche de l'école primaire du quartier, de 2 parcs, pharmacie, épicerie.

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 4.2x6.9 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 12.11x16.7 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 8.9x12.10 P	Porte patio
Cuisine	1er niveau/RDC	Céramique 8.6x11.8 P	
Chambre à coucher principale	2ième étage	Plancher flottant 12.1x14.6 P	Walk-in
Chambre à coucher	2ième étage	Plancher flottant 9.5x11.3 P	Walk-in
Salle de bains	2ième étage	Céramique 6.11x13.7 P	bain et douche séparés
Salle familiale	Sous-sol	Plancher flottant 10.3x16.4 P	
Salle de bains	Sous-sol	Céramique 7.3x8.6 P	Douche séparée
Chambre à coucher	Sous-sol	Plancher flottant 11.7x13.6 P	

GÉNÉRAL

Année de construction	2005
Reprise de finance	Non

DÉPENSES

Taxes municipales	2 210 \$
Taxes scolaires	161 \$
Total	2 371 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Maison à étages
------	-----------------

AUTRES INFORMATIONS

Année d'évaluation	2024
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	En rangée
Façade du bâtiment	5.6 Mètres
Profondeur du bâtiment	9.5 Mètres
Façade du terrain	10.88 Mètres
Profondeur du terrain	30 Mètres
Superficie du terrain	345.6 Mètres carrés
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	3
Nombre de chambres au sous-sol	1
Nombre de chambres hors-sol	2
Nombre de salles de bain	2
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	N

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Paysager
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes à convection
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Équipement disponible	Échangeur d'air
Fondation	Béton coulé
Revêtements	Vinyle, Brique
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Proximité	Autoroute/Voie rapide, École primaire, Garderie/CPE, Transport en commun
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Stationnement	Extérieur (2)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente
Zonage	Résidentiel

PHOTOS



