



DESMARAIS
BARRÉ.com
COURTIERS IMMOBILIERS

Humanisez
vos transactions
immobilières



RUE DU CHARDONNAY,
SHERBROOKE (LES
NATIONS)

300 000 \$ + tx
MLS / ID #17960139

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Avis aux courtiers et à l'acheteur : Le terrain ne peut être vendu sans faire l'acquisition conjointement avec la propriété située au 831 rue Chancellor, Sherbrooke. Sous le no. Centris 13107430

DESCRIPTION

Ce terrain est situé dans un secteur paisible de Sherbrooke à proximité du golf, des centres d'achat, de la piste cyclable, parc et de l'autoroute.

INCLUSION

piscine creusée

GÉNÉRAL

Prix	300 000 \$
Délais occupation	30 jours
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	169 700 \$
Évaluation du bâtiment	21 200 \$
Évaluation totale	190 900 \$

DÉPENSES

Taxes municipales	3 721 \$
Taxes scolaires	157 \$
Total	3 878 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Année d'évaluation	2024
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	20.1 Mètres
Profondeur du terrain	41.01 Mètres
Superficie du terrain	942.6 Mètres carrés
Statut	En vigueur
Indice de taxe sur le prix demandé	Oui
Vente sans garantie légale	0

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Municipalité
Proximité	Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École secondaire, Transport en commun, Golf, Parc-espace vert, École primaire, Ski de fond, Université
Système d'égouts	Municipal
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

PHOTOS



Piscine