



DESMARAIS
BARRÉ.com
COURTIERS IMMOBILIERS

Humanisez
vos transactions
immobilières



RUE ST-MICHEL-
ARCHANGE, SHERBROOKE
(BROMPTON/ROCK
FOREST/SAINT-
ÉLIE/DEAUVILLE)

75 000 \$ + tx
MLS / ID #22061726

DESCRIPTION

terrains de 6450 pieds carrés chacun à vendre dans l'arrondissement St-Élie de la ville de Sherbrooke. Les terrains sont situés dans la zone H0107 qui permet la construction de maison unifamiliale isolée, de maison mobile et de maison modulaire.

GÉNÉRAL

Prix	75 000 \$
Délais occupation	15 jours
Reprise de finance	Non

DÉPENSES

Taxes municipales	0 \$
Taxes scolaires	0 \$
Total	0 \$

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Avantages incontestés offerts par ces terrains :

Aucun voisin arrière et très peu probable qu'il y en ait dans le futur puisque son zonage est agricole. Terrain en légère pente vers l'arrière vous permettant d'avoir un sous-sol dégagé avec porte-patio. Ainsi, vous pourrez bénéficier davantage de votre cour arrière avec sa vue sur la paisible terre agricole. Localisés sur une rue sans issue : encore plus de tranquillité ! 5 minutes de marche de l'école primaire Alfred-Desrochers et 4 minutes en voiture de l'autoroute 10 et des nombreux services offerts par le centre-ville de l'arrondissement St-Élie. C'est réellement La Campagne en Ville !

Le prix demandé est de 75 000 \$ + taxes par terrain.

Emplacement idéal pour y construire la maison qui vous convient

AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain vacant
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	15.24 Mètres
Profondeur du terrain	39.32 Mètres
Superficie du terrain	599.2 Mètres carrés
Statut	En vigueur
Indice de taxe sur le prix demandé	Oui

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égouts	Municipal
Topographie	Plat
Vue	Panoramique
Zonage	Résidentiel

PHOTOS

